



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

Staff al Sindaco  
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 88 prog. 88 del 25 LUG. 2016

Vista la domanda di Condonò Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°326/03, in data 09/12/2004 Prot. n. 60328 dal sig. **Perfetto Angelo**, nato a Palermo il 23/01/1972 e residente in Alcamo in via Enrico De Nicola, 3 C.F.: PRF NGL 72A23 G273W, in qualità di richiedente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Ampliamento di un Piano Terra già esistente e munito di licenza n. 715/1966, la realizzazione di una veranda con struttura precaria, la sopraelevazione di un Primo Piano adibito a civile abitazione, nonché la realizzazione di un locale adibito a legnaia posto nel terreno pertinenziale a sud del fabbricato principale”**, sito in Alcamo in C/da Montagna, censito in catasto al Fg. 71 part.IIa 823 sub/3 (P.T-1), ricadente in zona **“F.p.3”** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Francesco Pugliese, confinante: da nord con strada comunale, da est con proprietà Cataldo Vita Lucia, da sud con proprietà Alesi Beatrice e Asta Daniela, da ovest con proprietà Di Bennardo Antonella;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;  
Vista la L. 724/94 e s.m.i.;  
Vista la L. 326/03 e s.m.i.;  
Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;  
Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;  
Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona N. 18269 di Rep. del 10/12/1977 e registrato a Trapani il 03/12/1977 al n. 9552;  
Vista la dichiarazione di successione Vol. 321 n. 1811 del 28/10/1993 in morte di Perfetto Luigi;  
Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Compravendita rogato in Castellammare del Golfo dal Notaio Dott. Alberto Tranchida N. 32640 di Rep. del 29/05/2007 e registrato a Trapani il 01/06/2007 al n.2988;  
Visto il parere Igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell' ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo con Prot. n. 2334 del 16/10/2007 con le prescrizioni riportate nel dispositivo;  
Vista la Perizia a firma del Geom. Francesco Pugliese asseverata in data 08/08/2006 davanti al notaio Dott. Francesco Incardona;  
Visto il certificato di Idoneità Sismica del 05/12/2007 a firma dell'Arch. Ignazio Messina attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 11/01/2008 con Prot. N.456;  
Vista la Relazione Geotecnica del 28/09/2015 a firma dell'Ing. Simone Vuturo;  
Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico del 11/09/2006;  
Vista la Licenza Edilizia n.715 del 17/05/1966;

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li ..... **25 LUG. 2016**

L'ISTRUTTORE AMM. VO  
Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Pietro Piazza



IL DIRIGENTE  
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Pietro Girgenti



25/07/016  
RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
geom. Giuseppe Stabile

Visto il Nulla Osta dell'Ispezzorato Ripartimentale delle Foreste per il vincolo idrogeologico del 03/11/2006 con Prot. n. 8420 con prescrizioni;=====

Visto il Nulla Osta della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani del 26/03/2015 con Prot.n.2207 con prescrizioni;=====

Vista la Circolare n. 4/2015 dell'Assessorato del Territorio e dell' Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica); =====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 18/05/2016 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria;=====

Visto il parere favorevole del Dirigente espresso in data 18/05/2016 con verbale n. 90 come riportato nel dispositivo;=====

Vista la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione resa in data 20/06/2016 dai sign. Vuturo Simone e Pinco Antonella attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Vista l'attestazione di versamento n. 28 del 18/06/2016 di €. 249,00 e n.283 del 06/07/2016 di €. 45,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €.10.681,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €. 2.647,00;=====

### RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso:“**Ampliamento di un Piano Terra già esistente e munito di licenza n. 715/1966, la realizzazione di una veranda con struttura precaria, la sopraelevazione di un Primo Piano adibito a civile abitazione, nonché la realizzazione di un locale adibito a legnaia posto nel terreno pertinenziale a sud del fabbricato principale**”, sito in Alcamo in C/da Montagna, censito in catasto al Fg. 71 part.IIa 823 sub/3 (P.T-1), ricadente in





zona "F.p.3" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, ai sig.ri **Vuturo Simone** nato in Alcamo (TP) il 28/08/1960, C.F.: **VTR SMN 60M28 A176G**, e **Pinco Antonella** nata ad Erice (TP) il 27/06/1964, C.F.: **PNC NNL 64H67 D423P**, coniugi entrambi residenti in Alcamo in via Monte Bonifato n. 73/F, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso dell'intero, a condizione che la ditta realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui al parere n. 2334 del 16/10/2007 di seguito riportate: " le altezze utili interne siano conformi ai minimi consentiti, la copertura della veranda definita "precaria" sia comunque idonea all'utilizzo;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria. Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;=====

Con la prescrizione che la Ditta esegua i lavori indicati nella dichiarazione di compatibilità della Soprintendenza di Trapani con Prot. n. 2207 del 26/03/2015, iniziando i lavori entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====